

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 16.07.2020. DO 16.10.2020.

1. Kako je u tijeku nekolicina sudskih postupaka u međuvremenu su u odnosu na neke predmete nastupile promjene i to:
 - Obzirom na aktiviranje stečajne mase aktivirao se i određen broj sudskih postupaka te je tako određeno ročište u predmetu Općinski građanski sud u Zagrebu (dalje OGZ) P-4082/2017 tužitelj Marijan Jug u kojem predmetu je održano ročište dana 14. rujna 2020.g.
 - U predmetu P-13357/2019 OGZ tužiteljice Dragica Ivančić određeno je saslušanje svjedoka pomoću Općinskog suda u Rijeci Pom 250/19 koje je odgođeno te slijedeće određeno za dan 11.12.2020.g.
 - Zakazano je ročište u predmetu pred Općinskim sudom u Rijeci tužitelja Ante Parlova P-962/2020 za dan 16.10.2020.g. kojemu stečajni upravitelj neće pristupiti zbog troškova puta i nemogućnosti pristupa zbog drugih obaveza, no na koji predmet je upućen podnesak sa uputama za daljnji tijek postupka.
2. Sukladno odluci skupštine povučene su sve zadužnice sa FINA-e sa kojima je stečajni upravitelj upoznat, kao i sa HZMO-a.
3. Stečajnom upravitelju je postavljen izlučni zahtjev od strane gdina Dejana Kanostrevca u ime društva Dalmacija iskustvo d.o.o. koji je istom prijedlogu dostavio svu dokumentaciju koju je stečajni upravitelj tražio, a riječ je o ugovorima o kupoprodaji i plaćanju za nekretninu u vlasništvu Marijana Juga z.k.ul. 452 k.o. Cavtat z.k.č.br. 452/6 i to dijelu nekretnine u površini 155 m² na kojoj je upisano fiducijarno vlasništvo stečajnog dužnika. Navedenom izlučnom zahtjevu je udovoljeno te je izdana izjava o povratu prava vlasništva za navedeni dio obzirom je izlučni vjerovnik dostavio dokumentaciju iz koje proizlazi da je predmetni dio nekretnine prodan prije upisa založnog prava stečajnog dužnika.
4. Zaprimitljena je molba Cvitanović Aleksandra, Danijela i Branke za izdavanjem brisovnog očitovanja, na koju je odgovoreno dana 23. rujna 2020.g.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Predmetnom zahtjevu stečajni upravitelj nije mogao udovoljiti jer potvrde o plaćanju ne odgovaraju upisanom iznosu glavnice sukladno ugovoru o zajmu.

5. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
6. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
7. Dok se ne utvrdi stvarno stanje potraživanja neće se zatvarati stečajni postupak.

Stečajni upravitelj napominje da je uslijed nedostatka originalne dokumentacije otežan pokušaj prijenosa nekretnina bez upisanih zabrani otuđenja u punopravno vlasništvo stečajnog dužnika, no na istome se još radi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 15.07.2020.god. stanje računa iznosi 135.749.51 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m²) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m², etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zk.č.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m²) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m² upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m² upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju
Bankovni trošak 100,00 kn
Knjigovodstveni trošak 900,00 kn
Trošak javnog bilježnika 47,50 kn
Poštarina 38,00 kn
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema
7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **16.10.2020.** do **16.01.2021.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Pokušaj prijenosa nekretnina bez upisanih zabrani otuđenja u punopravno vlasništvo stečajnog dužnika te prodaja istih.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 30.10.2020.